

IX. REZUMAT

Beneficiar: UAT COMUNA COSTIȘA, Sat Costișa, Strada Unirii, Nr. 118, Comuna Costișa, Județul Neamț

Obiectiv de investiție: "CONSTRUIRE GRĂDINIȚĂ ȘI DESFIINȚARE (DEMOLARE) CONSTRUCȚII C1 ȘI C2 ÎN LOCALITATEA COSTIȘA, COMUNA COSTIȘA, JUDEȚUL NEAMȚ", situat în sat Costișa, comuna Costișa, strada Unirii, Nr. 195, județul Neamț

Amplasamentul studiat este situat în intravilan satului Costișa UTR Nr. 1 L1, comuna Costișa, strada Unirii, nr. 195, județul Neamț.

Terenul are suprafața măsurată de 4.301 m² (din acte 4.366 m²) și este înscris în cartea funciară nr. 51925 Costișa, având categoria de folosință curți construcții.

Amplasamentul face parte din domeniul public al Comunei Costișa, conform HCL nr. 25 din 30.11.2011, dreptul de proprietate asupra imobilului fiind constituit pentru UAT Comuna Costișa. Conform Certificatului de Urbanism terenul nu prezintă obligații/constrângeri, iar asupra terenului nu grevează niciun tip de servituți.

Conform P.U.G. și R.L.U. al comunei Costișa, terenul aflat în intravilanul comunei este încadrat în zona locuințelor individuale cu regim de înălțime maxim P+1,2 niveluri în zone construite.

Imobilul nu este inclus în lista monumentelor istorice sau ale naturii ori în zone de protecție a acestora.

Terenul este împrejmuit iar accesul pietonal/auto se face de pe latura sud-vestică, din drumul național DN15.

Pe amplasamentul studiat, situat în intravilanul comunei Costișa, se dorește construirea unei clădiri noi cu destinația de Grădiniță. Conform documentelor cadastrale, pe amplasament se află două construcții: C1 – construcții administrative și social culturale (Școală veche P), cu acte, cu o suprafață măsurată de 276 m² (din acte 379 m²); respectiv C2 – construcții anexă (Anexă P), fără acte, cu o suprafață de 30 m².

Conform raportului de expertiză tehnică de rezistență și stabilitate realizat pentru clădirea existentă de pe amplasament – C1, și având în vedere gradul mare de degradare a acesteia, s-a propus desființarea clădirii C1 și C2 și înlocuirea cu o singură construcție nouă, păstrându-se destinația curentă, cea de grădiniță.

Obiectivul propus se află situat în zona centrală – zonă de instituții publice și servicii – și în vecinătate imobilului se află și alte obiective de utilitate publică, cum ar fi Primăria Comunei Costișa și Școala Generală Costișa.

Nu există alte vecinătăți cu care funcțiunea clădirii existente să intre în conflict – relație de disfuncționalitate urbanistică.

Bilanț teritorial / indicatori urbanistici

Situația existentă

Suprafață totală teren = 4.301 m²

Suprafață C1+C2 construită/desfășurată existentă = 306 m²

Regim de înălțime C1+C2 existent: Parter

POT existent = 7,11%

CUT existent = 0,071

Situația propusă

Suprafață C1+C2 demolare propusă = 306 m²

Suprafață (grădiniță) construită/desfășurată propusă = 536 m²

Regim de înălțime clădire nouă propusă: Parter

H max. de la CTN = 7,72 m

Volumul util interior total = 1.411,98 m³

Lungime împrejmuire propusă Tip 1 = 300,7 ml

Înălțime împrejmuire propusă Tip 1 = 1,8 m

Lungime împrejmuire propusă Tip 2 = 57,25 ml

Înălțime împrejmuire propusă Tip 2 = 1,8 m

POT propus = 12,46%

CUT propus = 0,12

Grad de rezistență la foc II

Categoria de importanță C – Normală

Clasa de importanță III

Descriere lucrărilor propuse

Pe amplasamentul studiat, în urma desființării celor două clădiri existente (C1+C2) se propune realizarea unei construcții noi cu funcțiunea "Grădiniță cu program prelungit", având un regim de înălțime parter.

Poziționarea clădirilor existente și propuse față de limita amplasamentului

1) Clădirile C1 și C2 existente sunt amplasate, față de limita de proprietate, după cum urmează:

- dinspre nord-est la 67,18 m;
- dinspre sud-est la 8,93 m;
- dinspre sud-vest la 52,30 m;
- dinspre nord-vest la 9,64 m.

2) Clădirea "Grădinița" propusă va fi amplasată, față de limita de proprietate, după cum urmează:

- dinspre nord-est la 67,76 m;
- dinspre sud-est la 11,36 m;
- dinspre sud-vest la 46,60 m;
- dinspre nord-vest la 2,00 m.

Regimul de ocupare a clădirii noi construite va fi de 8 h/zi, 5 zile/săptămână. Clădirea va fi deservită de aproximativ 68 persoane (60 preșcolari, 6 cadre didactice și 2 personal auxiliar).

Grădinița va fi compusă din trei grupe, cu o capacitate de 60 de copii și cu program prelungit. În vederea creării unor condiții aliniate la standardele europene, se propune realizarea unei clădiri noi, moderne, cu planimetrie de tip bară, ce reiese dintr-o organizare rațională a funcțiunilor specifice acestui program arhitectural, și o ierarhizare a acestora, raportate la condițiile de amplasament: zona de primire a copiilor, ce va funcționa în strânsă legătură cu zona de control și ajutor, medical, zona administrativă și zona unității funcționale a grupelor. Clădirea va fi prevăzută cu dotări de mobilier, echipamente și software, pentru o funcționare optimă a activității.

Se propune ca sălile de grupă și sala multifuncțională să aibă o orientare către sud-est, iar zona administrativă către nord est, în cadrul unei planimetrii de tip bară.

Din punct de vedere funcțional clădirea nou propusă va avea următoarele spații:

Nr.	Denumire spațiu	Suprafața [m ²]
1	Depozitare	2,10
2	Vestiar personal	3,76
3	Sas 2	3,87
4	Sas 1	4,17
5	Grup sanitar persoane dizabilități	4,70
6	Grup sanitar izolator	4,99
7	Dușuri preșcolari	4,99
8	Terasă acoperită 2	5,61
9	Grup sanitar personal	6,22
10	Oficiu bucătărie	8,75
11	Izolator	9,90
12	Terasă acoperită 1	12,32
13	Cabinet medical	12,98
14	Cameră tehnică	15,93
15	Cancelarie	20,59
16	Grup sanitar preșcolari	26,69
17	Filtru primire	32,36
18	Vestiar preșcolari	40,53
19	Sală de grupă 2	54,37
20	Sală de grupă 3	54,38
21	Sală de grupă 1	54,53
22	Hol	72,73
Total suprafață utilă =		456,47

Etapă de construire

Execuția construcției va începe numai după obținerea autorizației de construire emisă de Primăria în cauză. La execuție se vor respecta reglementările legale referitoare la:

- protecția muncii;
- pază contra incendiilor;
- asigurarea calității lucrărilor, prevăzute prin prezența documentație și prin toate actele normative specifice lucrărilor de acest fel.

Conform legislației în vigoare, execuția va fi urmărită din partea beneficiarului de un diriginte de șantier atestat MLPAT. De asemenea antreprenorul va avea în echipă un responsabil tehnic cu execuția atestat MLPAT.

Organizarea de șantier la obiectivul menționat se va face strict pe limita proprietății.

Pe terenul împrejmuit, se va monta o baracă metalică unde se vor amplasa: biroul, magazia, vestiarul, precum și un laborator pentru probe, iar în imediata apropiere a barăcii metalice se va amplasa un WC ecologic. Accesul în perioada de execuție a lucrărilor pe amplasament va fi restricționat pentru persoanele neautorizate.

Se vor monta panouri informative, cu vedere la strada, specifice lucrărilor desfășurate în perioada de construcție.

Lucrările de deviere a cablurilor și conductelor subterane, acolo unde este cazul, se vor executa de persoane autorizate, prin anunțarea în scris a furnizorilor de energie, în scopul întreruperii acestora până la finalizarea lucrărilor. Lucrările de deviere se vor face în prezența reprezentantului oficial al societății furnizoare de energie (electrică, termică, apă, telefonie etc.), respectiv pentru devierea instalației de apă potabilă existentă. Răspunderea pentru prevenirea și stingerea incendiilor revine antreprenorului, precum și șantierului care asigură execuția conductelor.

Lucrările executate vor fi protejate de scurgerea apelor meteorice prin sistematizarea terenului și șanțuri provizorii. Materialele din șantier vor fi protejate de furt, deteriorare, incendiu etc. de personalul firmei de execuție contractate. Protejarea lucrărilor până la recepția lucrărilor cade în sarcina executantului.

Materialele de construcție vor fi achiziționate în limitele capacității organizării de șantier, conform planului de situație elaborat.

La ieșirea din incinta șantierului a mașinilor, va fi amenajată o platformă de curățire a cauciucurilor auto.

Beneficiarul și constructorul vor respecta normele de protecție a muncii în vigoare, precum și normele de protecție și stingerea incendiilor - norme P.S.I. în vigoare.

Șantierul se consideră încheiat după terminarea construcțiilor din cadrul proiectului, a lucrărilor de utilități și de sistematizare verticală.

Șantierul se consideră încheiat după plantarea gazonului și a gardului viu.

Descriere amenajări și fluxuri specifice

Elemente generale de conformare

Circulațiile orizontale nu vor avea trepte. Acolo unde diferențele de nivel nu pot fi evitate, vor fi prevăzute rampe, ascensoare sau platforme mobile.

Pentru a preveni orice pericol care poate apărea, mai ales în cazul evacuării în caz de incendiu, vor fi evitate pragurile ușilor, iar dacă acest lucru nu va fi posibil, înălțimea

pragurilor nu va fi mai mare de 1,5 cm. Marcarea pragului se va face astfel încât să existe un contrast evident de culoare între acesta și restul pardoselii.

Pentru a facilita parcurgerea traseelor de către persoanele cu handicap vizual, circulațiile trebuie să aibă delimitări detectabile și un grad de iluminare diferit de cel al spațiilor adiacente, respectiv vor fi montate bare de sprijin de-alungul circulațiilor orizontale pentru ghidare și suport pentru persoanele cu handicap.

Lățimea liberă a coridoarelor va fi de minim 1,20 m, iar pentru a permite circulația unul pe lângă celălalt a doi utilizatori ai fotoliului rulant, fără însoțitor, lățimea minimă recomandată va fi de 1,80 m, respectiv pentru a realiza manevra de întoarcere a fotoliului rulant, lățimea minimă necesară va fi de 1,50 m.

Înălțimea minimă liberă admisibilă a coridoarelor trebuie să fie 2,10 m.

Deschiderea liberă a ușii (lumina ușii) trebuie să fie minim 80 cm, fiind recomandată o deschidere de 85 cm. Ușile nu trebuie să aibă praguri, iar prin excepție, dacă ușile vor fi proiectate cu praguri vor avea o înălțime de maxim 1,5 cm, cu muchii rotunjite când este mai mare de 0,5 cm.

Panta maximă a rampei de acces într-o clădire va fi cuprinsă între 5 – 8% pentru denivelări mai mari de 20 cm, iar pentru denivelări mai mici de 20 cm pantă maximă a rampei de acces poate fi 15%. Lungimea maximă a unei rampe, măsurată în proiecție orizontală va fi 10,00 m pentru rampe cu pantă de 5% și 6,00 m pentru rampe cu pantă de 8%.

Atât rampa de acces cât și scara de acces ajung în zona intrării pe o platformă liberă cu dimensiuni minime de 1,50 x 1,50 m pentru a permite manevrarea fotoliului rulant. Deschiderea liberă minimă (lumina ușii) va fi de minim 1,00 m.

Rampele exterioare și interioare pentru persoane cu dizabilități propuse trebuie să aibă balustradă sau mână curentă datorită diferenței de nivel. Trebuie prevăzută câte o mână curentă pe fiecare parte a rampei unei scări, rampe sau platforme de ridicare.

Lățimea scărilor de acces va fi minim 1,20 m, iar lățimea liberă a scărilor, măsurată între cele două mâini curente va fi minim 1,00 m.

Camere de baie și grupuri sanitare

Configurarea spațiilor pentru igienă personală accesibile persoanelor utilizatoare de fotoliu rulant trebuie să asigure folosirea acestora de către ambele sexe.

Spațiul liber de manevră la nivelul pardoselii, în fața vasului WC și în fața lavoarului, trebuie să fie de 1,50 x 1,50 m, pentru a permite manevrarea fotoliului rulant.

Spațiul liber în lateralul vasului WC trebuie să fie de minimum 90 cm, preferabil 1,20 m, pentru a permite transferul persoanei din fotoliul rulant pe vasul WC și posibilitatea acordării asistenței din partea unei alte persoane.

Ușile camerelor de baie sau ale grupurilor sanitare trebuie să aibă o deschidere liberă de cel puțin 80 cm și trebuie să fie ușor de manevrat.

Ușa camerei de baie sau a grupului sanitar se va deschide către exterior.

În cazul în care ușa se va deschide către interiorul camerei de baie sau al grupului sanitar, iar deschiderea acesteia nu poate fi modificată, ușa trebuie astfel conformată încât să permită, în caz de necesitate (persoană căzută în dreptul ușii), deblocarea și demontarea foii de ușă dinspre exterior.

Oficiu bucătărie

Încăperea va fi destinată primirii și încălzirii alimentelor provenite de la o firmă de catering autorizată. Asigurarea meselor preșcolarilor va fi în regim catering, în baza contractelor cu furnizorii locali eligibili.

Căi de acces în clădirea nouă

Accesul principal în Grădinița nouă se va face de pe latura sud-vestică, iar celelalte două secundare se vor face de pe latura sud-estică.

Accesul către centrala tehnică și aprovizionarea prin programul "Cornul și laptele" se va face din latura nord-estică, iar de pe latura nord-vestică se va realiza accesul către spațiul de izolare.

Dotări echipamente și mobilier propuse

Denumire mobilier/echipament	Bucăți
<i>Cabinet medical și camera izolare</i>	
Birou personal autorizat	1
Scaun personal autorizat	1
Dulap depozitare ustensile	2
Scaun preșcolari	2
Canapea examinare	2
<i>Filtru primire</i>	
Scaune	10
<i>Cancelarie</i>	
Scaun educatoare	4
Masa de consiliu	1
Dulap depozitare material didactic	2
Dulap arhivă	1
<i>Grupe școlare</i>	
Scaun preșcolar	60
Masă model 1	6
Masă model 2	6
Dulap depozitare model 1	6
Dulap depozitare model 2	6
Dulap depozitare model 3	6
Dulap depozitare model 4	6
Catedră educatoare	3
Scaun educatoare	3
Ansamblu paturi rabatabile	30
Tablă magnetică	6
<i>Cornu și laptele</i>	
Rafturi depozitare	3
<i>Cameră tehnică</i>	

Dulap curățenie	1
<i>Vestiar personal</i>	
Dulap vestiar	2
Cuier vestiar	2
<i>Vestiar preșcolari</i>	
Dulap vestiar preșcolari	20
Băncuță pentru preșcolari	14

Amenajări interioare și exterioare

Asigurarea iluminatului și ventilației

Spațiile de la parter beneficiază de iluminare și ventilație naturală, cu excepția încăperilor: grup sanitar persoane dizabilități, vestiar personal, dușuri copii, sas 1 și depozitare (ale cabinetului medical) și depozitare alimente.

Instalațiile electrice și iluminatul LED vor fi astfel proiectate încât să asigure protecția împotriva șocurilor electrice datorate atingerii directe sau indirecte. Împotriva riscului de accidentare provocat de o funcționare defectuoasă a instalațiilor electrice se va folosi tensiunea de 400/230V și vor fi respectate întocmai prevederile normativelor în vigoare.

Asigurarea agentului termic

Încălzirea spațiului grădiniței se va realiza prin intermediul unei pompe de căldură aer-apă de 23 kW și a unei centrale termice pe gaz în condensatie de 55kW, iar în restul încăperilor se vor monta radiatoare.

Clădirea va fi prevăzută și cu ventilație descentralizată cu recuperare de căldură, cu sisteme de ventilație cu recuperare de căldură Tip 1 și Tip 2 poziționate pe laturile vest nord-vest (3 unități tip 2), respectiv sud sud-vest a clădirii (3 unități tip 1 și o unitate tip 2).

Siguranța la intruziuni și efracție

Ferestrele și ușile vor fi astfel alcătuite (ancorare solidă în pereți, articulații neaccesibile din exterior, sisteme de blocare a mecanismelor de închidere, sticlă antiefracție) încât să împiedice efracția sau intruziunea. Ușile exterioare vor fi prevăzute cu sticlă securizată.

Parcajele, împrejmuirea și alte amenajări exterioare

Se propune realizarea unei împrejmuiți, la frontul stradal. Împrejmuirea va avea panouri metalice colorate în culori pastelate, fundație izolată beton, elevație beton armat și stâlpi beton armat finisați cu tencuială decorativă albă.

Trotuarele și căile de acces pietonale proiectate sunt plane. Suprafața de calcare a trotuarelor și a traseelor pietonale este rigidă, stabilă, cu un finisaj antiderapant. Lățimea trotuarelor conformate pentru a fi utilizate de către persoane cu handicap va fi de 1,80 m pentru trafic constant în dublu sens.

Pe traseele de deplasare va fi evitată amplasarea de obstacole precum: obiecte de mobilier urban agățate pe pereții clădirilor sau independente, bolarzi, stâlpi. Obstacolele vor fi realizate cu forme și gabarite care să permită detectarea lor de către persoanele

care folosesc bastonul alb pentru nevăzători. Obstacolele vor fi realizate astfel încât forma lor să atenueze impactul în caz de lovire.

Pe latura sud-vestică a clădirii nou propuse, respectiv a spațiului de joacă, va fi amenajat un gard viu. De asemenea, spațiul amenajat pentru depozitarea deșeurilor va fi împrejmuit cu gard viu, la limita cu spațiul de parcare.

Pe amplasament vor fi amenajate 6 locuri de parcare, din care 2 rezervate pentru persoanele cu dizabilități.

Spațiul de joacă

Amplasarea clădirii pe parcelă favorizează crearea unui spațiu de joacă protejat, situat pe latura sud-vestică. Spațiul de joacă va fi echipat cu diverse elemente de mobilier și echipamente adecvate activităților out-door pentru învățământul preșcolar: carusel rotativ, balansoare și figurine pe arcuri, bănci din aluminiu, leagăne cu șezut simplu și scaun cu protecție, panou interactiv etc.

Accesibilitatea persoanelor cu dizabilități – conform NP051 din 2012

Conceptul de accesibilitate este definit în *Strategia europeană a dizabilității 2010-2020 – Reînnoirea angajamentului către o Europă "fără bariere"* ca "posibilitatea asigurată persoanelor cu dizabilități de a avea acces, în condiții de egalitate cu ceilalți cetățeni, la mediul fizic, transport, tehnologii și sisteme de informații și comunicare, precum și la alte facilități și servicii".

Pentru echitate socială și incluziune, clădirea va fi prevăzută cu indicatoare braille pentru nevăzători și marcaje tactile (indicatoare braille toaletă și ieșire marcaje tactile pentru nevăzători). Rolul marcajelor tactile este de a permite nevăzătorilor să se orienteze într-un spațiu deschis. Acest tip de marcaj se aplică sub formă de benzi longitudinale și au un profil special, care permite dirijarea bastonului în direcția care trebuie urmată, sau le indică acestora oprirea. Profilul special al marcajelor tactile permite inclusiv urmărirea direcției indicate de acestea prin pantofi cu talpă normală.

Pentru persoanele cu dizabilități care vor desfășura activități în clădire li se va asigura accesibilitatea la nivelul parter.

Proiectul de investiție prezintă soluții tehnice adaptate deficiențelor persoanelor cu dizabilități, pentru a oferi accesul cu șanse egale la infrastructura educațională, respectiv:

Măsuri – conforme normelor legale minime prin amenajarea de rampe cu o pantă maximă de 8% pentru asigurarea accesului persoanelor cu dizabilități;

Măsuri – suplimentare normelor legale minime prin: montarea de indicatoare braille și dale tactile pentru nevăzători; întrerupătoarele vor fi montate la o înălțime ușor accesibilă persoanelor cu dizabilități care stau în cărucior; pe marginea fiecărei muchii de treaptă la scări va fi poziționată o bandă de atenționare cu lățime cuprinsă între 4 și 5 cm; intrarea în clădire este ușor de vizualizat pentru persoanele cu handicap vizual prin contrastul cromatic.

Accesul pe amplasament

Accesul auto și pietonal cât și la platforma destinată colectării deșeurilor se va face de pe drumul național DN15, dinspre latura sud-vestică a amplasamentului.

Aspecte privind siguranța circulației pedestre

În ce privește protecția utilizatorilor împotriva riscului de accidentare în timpul deplasării în interiorul clădirii, precum și în exteriorul acesteia, s-au luat în considerare următoarele măsuri de siguranță cu privire la: circulația pe căi pietonale, trepte și rampe exterioare, accesul în clădire, circulația interioară și iluminarea artificială.

S-au respectat prevederile STAS 6131 privind dimensionarea parapetelor și balustradelor; STAS 2965 privind dimensionarea scărilor și treptelor.

Vecinătăți

Conform planului de situație și documentației depuse, obiectivul are următoarele vecinătăți:

- **NORD, NORD-EST:** teren liber de construcții la limita amplasamentului; drum sătesc la limita amplasamentului; cale ferată la cca 14 m de limita amplasamentului, respectiv la 82,30 m de construcția nou propusă;
- **EST:** locuințe P la cca 90 - 100 m față de limita amplasamentului, respectiv la cca 130 m de construcția nou propusă;
- **SUD-EST, SUD:** locuință parohială P la cca 11 m față de limita amplasamentului, respectiv la cca 36 m de construcția nou propusă; locuință P+M la cca 2,5 m față de limita amplasamentului, la 13,81 m de construcția nou propusă, respectiv la cca 6 m de spațiu de joacă propus; locuință P la cca 65 m față de limita amplasamentului, respectiv la cca 81 m de construcția nou propusă;
- **SUD-VEST:** drum național DN15 la limita amplasamentului; zonă de locuințe P, P+M la cca 27 m față de limita amplasamentului, la cca 70 m de construcția nou propusă, respectiv la cca 39 m de spațiul de joacă propus;
- **VEST:** locuință P la cca 6 m față de limita amplasamentului, la 28,05 m de construcția nou propusă, respectiv la cca 10 m de locul de joacă propus; locuință P+M la cca 15 m față de limita amplasamentului, respectiv la cca 24 m de construcția nou propusă; locuință P la cca 24 m față de limita amplasamentului, respectiv la cca 40 m de construcția nou propusă;
- **NORD-VEST:** locuință P la cca 58 m față de limita amplasamentului, respectiv la cca 65 m de construcția nou propusă.

Accesul auto și pietonal în incintă se realizează pe latura sud-vestică din drumul național DN15.

În condițiile respectării integrale a documentației prezentate și a recomandărilor din prezentul studiu distanțele existente față de vecinătăți vor fi considerate perimetru de protecție sanitară; la capacitatea prevăzută în proiect, obiectivul poate funcționa pe amplasamentul existent.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă, prin aplicarea măsurilor prevăzute.

Evaluarea impactului a fost realizată printr-un studiu care a analizat potențialii factori de risc din mediu precum și recomandările care au ca scop minimalizarea efectelor negative.

Impactul asupra factorilor de mediu determinanți ai sănătății

Studiul de evaluare a impactului asupra sănătății populației a analizat impactul proiectului asupra factorilor de mediu care ar putea influența starea de sănătate și confortul populației rezidente, măsurile propuse pentru minimalizarea efectelor negative și accentuarea efectelor pozitive ale realizării și funcționării obiectivului precum și impactul asupra determinantilor sănătății.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv, nu creează premisele afectării negative a confortului și stării de sănătate a populației din zonă.

Desfășurarea activității în spațiul studiat, nu va avea un impact negativ asupra sănătății sau confortului populației, având în vedere că activitatea educațională a obiectivului va avea loc pe perioada diurnă (program 8 ore/zi), în cea mai mare parte a timpului, în spațiu închis, ceea ce va reduce considerabil zgomotul transmis către receptorii sensibili.

Obiectivul propus poate genera disconfort fonic (în special cauzate de activitățile desfășurate în aer liber și a creșterii traficului auto în zonă), însă acesta poate fi minimizat prin supravegherea atentă a copiilor (cu evitarea surselor puternice de zgomot) și, eventual, prin instalarea unor panouri fonoabsorbante către zonele rezidențiale (unde există locuitori mai sensibili la zgomot).

Demolarea, construirea și funcționarea obiectivului propus se vor realiza în așa fel încât emisiile de poluanți determinate de acesta (inclusiv de substanțe generatoare de mirosuri) să nu determine afectarea sănătății populației (zonele de locuit etc.) din zona de influență a obiectivului propus, să nu producă disconfort populației și să nu depășească concentrațiile maxime admise prevăzute în normativele/standardele în vigoare pentru factorul de mediu aer.

Funcționarea obiectivului studiat, nu are impact semnificativ asupra solului și apelor subterane, prin respectarea tuturor măsurilor de reducere a riscurilor.

Prin modalitatea de construire, amenajare, dotare și funcționare a obiectivului studiat se va evita producerea de disconfort fonic în vecinătate de o intensitate mai mare de 50-55 dB(A) pe timp de zi.

Obiectivul de investiție va avea impact:

- pozitiv direct, asupra zonei studiate și vecinătăților imediate datorită faptului că arhitectura propusă este modernă iar lucrările de sistematizare verticală și de amenajare vor îmbunătăți starea și în mod categoric imaginea actuală a terenului și va oferi servicii necesare comunității;
- negativ direct și indirect, temporar, pe perioada în care se vor executa lucrări de construire în zonă.

Lucrările care fac obiectul prezentului studiu, nu constituie o sursă semnificativă de disconfort pentru așezările umane (atât din punctul de vedere al poluării aerului, cât și al nivelului de zgomot).

Prin realizarea acestui proiect, cu respectarea măsurilor de diminuare a impactului pentru fiecare categorie de factor de mediu, se consideră că prognoza asupra calității vieții se menține în condițiile anterioare, iar prin activitatea sa, condițiile sociale ale comunității din localitate se vor îmbunătăți. Prin specificul său, obiectivul încurajează interacțiunea umană, coeziunea socială precum și sentimentul apartenenței.

Considerăm ca obiectivul de investiție poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic, educațional și administrativ în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea următoarelor condiții.

Condiții și recomandări

Pentru diminuarea impactului pe care activitatea existentă în amplasamentul analizat o poate avea asupra populației rezidente, sintetizăm, în continuare, câteva din măsurile esențiale pe care titularul de activitate le va avea în vedere.

La realizarea acestei investiții se vor obține avizele specificate în certificatul de urbanism și se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

Activitatea de pe amplasament trebuie să se desfășoare cu asigurarea și implementarea tuturor măsurilor de reducere a impactului asupra fiecărui factor de mediu, așa cum au fost propuse în prezentul studiu.

Măsuri pentru reducerea impactului asupra aerului

În perioada de demolare/construire vor fi respectate următoarele măsuri:

- mijloacele de transport folosite în timpul lucrărilor de construire vor respecta prevederile legale privind stabilirea procedurilor de aprobare tip a motoarelor cu ardere internă destinate mașinilor mobile nerutiere și stabilirea măsurilor de limitare a emisiilor de gaze și particule poluante provenite de la acestea, în scopul protecției atmosferei;
- stropirea permanentă a platformelor șantierului, pentru evitarea generării emisiilor de praf în atmosferă datorită lucrărilor de săpătură pentru aleile de circulație; nu se va părăsi incinta organizării de șantier cu roțile autovehiculelor și/sau caroseria murdară;
- folosirea de vehicule cu grad redus de emisii de gaze de ardere (EURO); autovehiculele folosite vor respecta condițiile impuse prin verificările tehnice periodice în vederea reglementării din punct de vedere al emisiilor gazoase în atmosferă;
- transportul materialelor și deșeurilor produse în timpul executării lucrărilor de construcții se va face cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelată, pentru evitarea împrăștiilor acestora;
- se va alege traseul cel mai scurt între locul de asigurare al materiilor prime și locul de punere în funcțiune;

- activitățile care produc mult praf vor fi reduse în perioadele cu vânt puternic sau se va proceda la umectarea suprafețelor sau luarea altor măsuri (de exemplu împrejmuire cu panouri, plase de reținere a particulelor de praf, acoperirea solului decopertat și depozitat temporar etc.) în vederea reducerii dispersiei pulberilor în suspensie în atmosferă;
- pe perioada execuției lucrărilor vor fi asigurate măsurile și acțiunile necesare pentru prevenirea poluării factorilor de mediu cu pulberi, praf și noxe de orice fel prin folosirea plaselor de protecție care vor împrejmui zona de lucru;
- în etapa de construire, pentru a se evita creșterea concentrației de pulberi în suspensie în aer se va avea în vedere stropirea suprafețelor de teren la zi și curățirea corespunzătoare a mijloacelor de transport la ieșirea din șantier;
- se va întocmi și respecta graficul de execuție a lucrărilor cu luarea în considerație a condițiilor locale și a condițiilor meteorologice;
- se va asigura restricționarea vitezei de circulație a autovehiculelor în corelare cu factorii locali;
- pe toată perioada lucrărilor de realizare a investiției vor fi respectate prevederile din Legea nr. 123 din 10 iulie 2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului.

Șantierul va fi împrejmuit cu gard de protecție.

Printr-o organizare corespunzătoare a executării lucrărilor de demolare/construire se poate considera că impactul asupra aerului va fi de scurtă durată, local și redus ca intensitate.

În perioada de funcționare

- efectuarea activităților de transport, manipulare, pregătire deșeuri strict în spațiile special destinate și cu autovehicule/echipamente/utilaje adecvate;
- deșeurile menajere rezultate în timpul activității de exploatare a clădirii, se vor colecta și se vor depozita temporar într-un loc special amenajat, în tomberoane/containere cu capac și vor fi evacuate de societăți specializate, pe baza de contract;
- platforma destinată pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere, va fi amenajată la distanța de minimum 10 m de ferestrele locuințelor, va fi împrejmuită, impermeabilizată, cu asigurarea unei pante de scurgere și va fi prevăzută cu sistem de spălare și sifon de scurgere racordat la canalizare, va fi dimensionată pe baza indicelui maxim de producere a gunoii și a ritmului de evacuare a acestuia și va fi întreținută în permanentă stare de curățenie (art.4, lit. a);
- se va prevedea evitarea riscului de producere a substanțelor nocive sau insalubre în instalațiile de încălzire, ventilare și canalizare și posibilitatea de curățire a instalațiilor care să împiedice apariția acestor substanțe;
- se vor planifica și gestiona activitățile din care pot rezulta mirosuri dezagreabile, sesizabile olfactiv, ținând seama de condițiile atmosferice, evitându-se perioadele pentru prevenirea transportului mirosului la distanțe mai mari;
- exploatarea și întreținerea corespunzătoare a tuturor echipamentelor și utilajelor din dotarea instalațiilor existente pe amplasament;

- implementarea unui program de verificare și de întreținere preventivă a echipamentelor și instalațiilor (inclusiv a celor pentru controlul emisiilor) în vederea eliminării posibilelor pierderi accidentale de emisii în atmosferă;
- stropirea cu apă a platformelor, pentru evitarea generării emisiilor de praf în atmosferă de pe aleile de circulație;
- respectarea traseelor de circulație în interiorul incintei și parcării, gestionarea locurilor de parcare, astfel încât, să se reducă timpul de manevră pentru parcare propriu-zisă cu diminuarea noxelor rezultate din gazele de eșapament și, deci, o diminuare a poluării din surse mobile;
- spațiile amenajate pentru gararea și parcare autovehiculelor vor fi situate la distanța de minimum 5 m de ferestrele camerelor de locuit; în aceste spații este interzisă gararea autovehiculelor de mare tonaj, cum ar fi autovehiculele peste 3,5 tone, autobuzele, remorcile etc., precum și realizarea activităților de reparații și întreținere auto;
- dacă în perioada de funcționare vor exista sesizări privind mirosurile obiectonale, se va întocmi și aplica planul de gestionare a disconfortului olfactiv.

Demolarea, construirea și funcționarea obiectivului propus se vor realiza în așa fel încât emisiile de poluanți determinate de acesta (inclusiv de substanțe generatoare de mirosuri) să nu determine afectarea sănătății populației (zonele de locuit etc.) din zona de influență a obiectivului propus, să nu producă disconfort populației și să nu depășească concentrațiile maxime admise prevăzute în normativele/standardele în vigoare pentru factorul de mediu aer.

În cazul sesizărilor din partea vecinilor, se va elabora un plan de gestionare al disconfortului olfactiv și se vor aplica măsurile stabilite care să conducă la diminuarea disconfortului olfactiv, în conformitate cu Legea nr. 123 din 10 iulie 2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului.

Măsuri propuse pentru diminuarea impactului asupra apelor, solului/subsolului

Prin respectarea tuturor măsurilor de demolare/construire/amenajare, funcționare a obiectivului, precum și a prevederilor din domeniul protecției mediului, protecției și securității muncii, poluările accidentale cu impact semnificativ asupra apelor solului pot fi prevenite și vor fi evitate.

În perioada de demolare/construire

Pentru personalul angajat în organizarea de șantier se vor asigura alimentarea cu apă potabilă pentru băut și spălat din rețeaua de apă potabilă existentă în zonă sau din surse autorizate și verificate sanitar și dotări igienico-sanitare (pet-uri de plastic etanșe).

Se va evita poluarea apelor prin scurgeri de carburanți, uleiuri de la utilaje. Scurgerile de ulei sau alți carburanți sunt controlate de constructor prin procedurile interne ale acestuia. În general, se urmărește ca utilajele să fie în bună stare de funcționare. Schimburile de ulei nu se fac în amplasament.

Deșeurile periculoase rezultate vor fi tratate în conformitate cu legislația în vigoare, adică vor fi identificate, se vor stoca temporar în șantier în recipiente închise, etichetate, depozitate pe platforme betonate acoperite și asigurate contra accesului neautorizat și eliminate numai prin operator autorizat.

Operațiile de întreținere și reparație a utilajelor și echipamentelor vor fi realizate în atelier/locații cu dotări adecvate.

Se vor înlătura toate materialele sau depunerile din zona canalizărilor pentru a se evita obturarea acestora.

Nu se vor evacua ape uzate neepurate în apele de suprafață sau subterane, nu se vor manipula deșeuri, reziduuri sau substanțe chimice, fără asigurarea condițiilor de evitare a poluării directe sau indirecte a apelor de suprafață sau subterane.

Pentru prevenirea riscurilor naturale se propun măsuri pentru eliminarea tuturor posibilităților de infiltrare a apei în teren și de umezire a acestuia.

Depozitarea materialelor de construcție și a stratului de sol fertil decopertat de la suprafață se va face în zone special amenajate pe amplasament, fără a se afecta circulația în zona obiectivului.

Pentru combaterea cauzelor potențiale de poluare a freaticului se va exclude posibilitatea depozitării direct pe sol a recipientelor cu conținut de substanțe periculoase pentru mediu, crearea unei zone special destinate pentru depozitarea deșeurilor pe perioada lucrărilor de construcție.

Refacerea siturilor după execuție, unde va fi cazul, se va face prin așternere de sol vegetal pentru asigurarea condițiilor pedologice de refacere a biodiversității.

Se interzice în mod categoric deschiderea săpăturilor și abandonarea pe perioade lungi de timp, lucru ce ar afecta proprietățile geotehnice ale terenului de fundare.

Toate traseele vor fi amenajate astfel încât să nu conducă la derapaje, să nu se producă noroi, băltire de apă etc.

Alimentarea cu carburanți a utilajelor și mijloacelor de transport se va face de la stații de distribuție carburanți autorizate.

Se va asigura controlul strict al transportului materialelor de construcții cu autovehicule, pentru prevenirea deversărilor accidentale pe traseu, iar încărcăturile ce ies din șantier vor fi acoperite.

Se vor utiliza soluții speciale care sporesc eficiența apei în fixarea prafului (se vor stropi căile de acces în șantier).

În cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și de la echipamentele mobile se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvate în vederea neutralizării de către firme specializate.

Depozitarea materialelor de construcție și a stratului de sol fertil decopertat de la suprafață se va face în zone special amenajate pe amplasament, fără a se afecta circulația în zona obiectivului.

Deșeurile inerte rezultate din activitatea de construcții, vor fi depozitate separat și vor fi transportate la depozitul controlat cel mai apropiat de locație.

Depozitarea stocurilor de materiale de construcții în spații special amenajate, îngrădite, în șantier.

Constructorul va asigura:

- Utilizarea de materiale și materii prime cu impact minim asupra mediului;
- Depozitarea materialelor necesare numai în locuri special amenajate și marcate;
- Strângerea materialelor folosite după terminarea lucrărilor și transportarea acestora la sediul prestatorului;
- Eliberarea terenului de materiale care pot să degradeze sau să polueze zona;
- Limitarea deplasării echipelor și echipamentului numai pe căile de acces aprobate;
- Colectarea selectivă a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor de construcții;
- Efectuarea transportului deșeurilor în condiții de siguranță la agenții economice specializați în valorificarea deșeurilor;
- Este interzisă arderea/neutralizarea și abandonarea deșeurilor în instalații, respectiv locuri neautorizate acestui scop;
- Orice eveniment de mediu apărut din vina executantului în timpul lucrării va fi anunțat imediat beneficiarul iar înlăturarea efectelor se va face pe cheltuiala executantului lucrării.

La finalizarea lucrărilor de execuție terenul afectat se va aduce la starea inițială sau la o stare care să permită utilizarea ulterioară fără să fie compromise funcțiile sale ecologice naturale.

În perioada de funcționare

Se va avea în vedere ca apa destinată consumului uman să fie autorizată sanitar, să corespundă condițiilor de calitate pentru apă potabilă din legislația în vigoare. De asemenea, se va avea în vedere ca obiectivul să fie prevăzut cu instalații interioare de alimentare cu apă în conformitate cu normativele de proiectare, execuție și exploatare.

Calitatea apei potabile trebuie să îndeplinească cerințele actelor normative europene și românești (Directiva EU nr. 2184/2020 privind calitatea apei destinate consumului uman; Ordonanța nr. 7/2023 privind calitatea apei destinate consumului uman, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 63 din 25 ianuarie 2023).

Apa de alimentare a instalațiilor sanitare ale obiectivului, din rețeaua publică, trebuie să îndeplinească ansamblul de proprietăți fizico-chimice, bacteriologice și organoleptice, care să conducă la o calitate corespunzătoare normelor specifice în vigoare.

Beneficiarul proiectului se va asigura ca toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât să nu determine deteriorarea apelor, solului și subsolului, conform legislației în vigoare referitoare la protejarea mediului, iar în cazul în care vor fi identificate riscuri sau impacturi negative asupra mediului, se vor implementa măsuri corective imediate. În prevederea diminuării încărcării apelor uzate menajere cu poluanți, se vor utiliza produse biodegradabile, existente pe piață într-o largă varietate, de asemenea, pentru a minimiza încărcarea apelor rezultate în urma igienizării spațiilor

de depozitare/tehnice, se va utiliza ca tehnologie de curățare, inițial, aspirarea spațiilor și apoi spălarea acestora.

Cerința privind igiena evacuării reziduurilor lichide, implică asigurarea unui sistem corespunzător de eliminare a acestora astfel încât să nu prezinte surse potențiale de contaminare a mediului, să nu emită mirosuri dezagreabile, să nu prezinte posibilitatea scurgerilor exterioare și să nu prezinte riscul de contact cu sistemul de alimentare cu apă.

Apele reziduale fecaloid-menajere vor fi evacuate în rețeaua de canalizare a localității.

În prevederea diminuării încărcării apelor uzate menajere cu poluanți, se vor utiliza produse biodegradabile, existente pe piață într-o largă varietate, de asemenea, pentru a minimiza încărcarea apelor rezultate în urma igienizării spațiilor de depozitare/tehnice, se va utiliza ca tehnologie de curățare inițial, aspirarea spațiilor și apoi spălarea acestora.

Valorile maxime admise ale indicatorilor de calitate a apei evacuate sunt stabilite în conformitate cu NTPA 002, HG 188/2002 completată și modificată cu HG 352/2005. Se vor respecta prevederile Legii 137/1995 (R1), privind protecția mediului și Legea 107/1996 a apelor.

Se vor respecta raporturile pe verticală și orizontală și distanțele minime dintre conductele de apă potabilă și rețelele de canalizare și alte surse de insalubritate conform HGR 930/2005.

Instalațiile interioare de distribuție a apei potabile și de evacuare a apelor uzate, sifoanele de pardoseală, obiectele sanitare, precum W.C.-uri, lavoare, băi, dușuri, vor fi menținute în permanentă stare de funcționare și de curățenie. În acest sens, conducerea Grădiniței are următoarele obligații:

- să asigure repararea imediată a oricăror defecțiuni apărute la instalațiile de alimentare cu apă, de canalizare sau la obiectele sanitare existente;
- să controleze starea de curățenie din anexele și din grupurile sanitare din unitate, asigurându-se spălarea și dezinfectia zilnică ori de câte ori este necesar a acestora;
- să asigure materialele necesare igienei personale pentru utilizatorii grupurilor sanitare din unitate (hârtie igienică, săpun, mijloace de ștergere sau zvântare a mâinilor după spălare etc.); în grupurile sanitare comune nu se admite folosirea prosoapelor textile, ci se vor monta uscătoare cu aer cald sau distribuitoare pentru prosoape de unică folosință, din hârtie.

Pentru siguranța în exploatare a instalațiilor sanitare se va ține cont de următoarele criterii:

- conductele vor fi izolate și protejate;
- gurile de vizitare la ghene vor fi etanșe.

Deșeurile menajere rezultate în timpul activității de exploatare a clădirii, se vor colecta și se vor depozita temporar într-un loc special amenajat, în tomberoane/containere cu capac și vor fi evacuate de societăți specializate, pe baza de contract.

Deșeurile medicale vor fi gestionate cu respectarea prevederilor legale actuale (Ord. nr. 1226 și 1279/2012). Deșeurile medicale curente (care provin din activitățile medicale și prezintă potențial infecțios) trebuie colectate în ambalaje etanșe, transportate și depozitate în condiții de maximă siguranță din punct de vedere al igienei pentru a împiedica contaminarea directă sau indirectă (prin intermediul insectelor sau rozătoarelor) a personalului, a populației sau a mediului.

Evacuarea deșeurilor medicale biologice și înțepătoare se va realiza prin unitate specializată.

În perioada de funcționare nu se preconizează să fie generate substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu (apă, sol și subsol).

Platforma destinată pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere, va fi amenajată la distanța de minimum 10 m de ferestrele locuințelor, va fi împrejmuită, impermeabilizată, cu asigurarea unei pante de scurgere și va fi prevăzută cu sistem de spălare și sifon de scurgere racordat la canalizare, va fi dimensionată pe baza indicelui maxim de producere a gunoiului și a ritmului de evacuare a acestuia și va fi întreținută în permanentă stare de curățenie (art.4, lit. a).

Funcționarea obiectivului studiat, nu are impact semnificativ asupra solului și apelor subterane, prin respectarea tuturor măsurilor de reducere a riscurilor.

Măsuri de reducere a impactului asupra zgomotului

În perioada de demolare/execuție a lucrărilor

Având în vedere traficul rutier din zona obiectivului, se va ține cont de acest lucru pentru a asigura izolarea fonică a clădirii și a spațiilor interioare. Funcțiunile din vecinătatea amplasamentului nu sunt o sursă semnificativă de zgomot.

În faza de demolare/construcție, pentru a nu depăși limita de zgomot, beneficiarul va trebui să impună respectarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor, iar pentru mijloacele auto staționarea cu motorul oprit și manipularea materialelor cu atenție, pentru evitarea zgomotelor inutile.

Pentru menținerea unui nivel al zgomotelor și vibrațiilor cât mai redus se recomandă ca întreținerea utilajelor, reparația și revizuirea acestora să se facă conform cărții tehnice a utilajului. De asemenea, utilajele folosite trebuie să respecte Hotărârea 1756/2006, privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor. Potrivit acesteia, utilajele folosite trebuie să aibă aplicat în mod vizibil, lizibil și de neșters marcajul european de conformitate CE însoțit de indicarea nivelului garantat al puterii sonore.

Programul de lucru în șantier va fi normal, pe timpul zilei, fără a afecta programul de odihnă și somn al locatarilor din imobilele vecine.

Zgomotul și vibrațiile vor fi la un nivel cât mai mic posibil și se vor lua măsuri pentru izolarea lor pentru a nu afecta cetățenii din imobilele învecinate sau de pe stradă.

Se va impune o limită de viteză corespunzătoare în jurul șantierului.

Utilajele în repaus vor avea motoarele oprite, nici un vehicul nu va avea motorul pornit în timpul staționării.

Evitarea completă sau reducerea transportului prin zonele dens populate.

Cerința privind protecția împotriva zgomotului implică conformarea spațiilor, respectiv a elementelor lor delimitatoare astfel încât zgomotul provenit din exteriorul clădirii sau din camerele alăturate perceput de către ocupanții clădirii, să se păstreze la un nivel corespunzător condițiilor în care sănătatea acestora să nu fie periclitată, asigurându-se totodată în interiorul spațiilor o ambianță acustică minim acceptabilă.

Indicele de izolare auditivă (nivelul de performanță stabilit conform reglementarilor tehnice în vigoare), va fi realizat printr-o serie de măsuri constructive, precum:

- izolarea la zgomotul aerian prin masa pereților și planșeelor;
- izolarea la zgomotul de impact, prin pardoseli care amortizează zgomotul;
- izolarea acustică la zgomotul provenit din spații adiacente, prin elemente de construcție care asigură un nivel de zgomot sub 38 dB în spațiile comune;
- separarea spațiilor cu cerințe deosebite din punct de vedere al confortului acustic, de spațiile producătoare de zgomot (spații gospodărești și spații tehnico-utilitare);
- izolarea corespunzătoare a elementelor despărțitoare;
- prevederea de echipamente dinamice (pompe ventilatoare, compresoare) cu nivel de zgomot scăzut, în funcționare.

Dimensionarea instalațiilor se va realiza pentru viteze de circulație a fluidelor situate între limitele care nu provoacă zgomote.

În timpul funcționării

Toate activitățile vor fi planificate și desfășurate astfel încât impactul zgomotelor să fie redus; se interzice desfășurarea altor activități decât cele specifice obiectivului.

Se va stabili programul de aprovizionare/catering/evacuare deșeuri astfel încât deranjul creat vecinătăților să fie minim, iar primirea alimentelor nu se va face în timpul orelor de odihnă. Se vor evita zgomotele inutile în cadrul manevrelor de manipulare a alimentelor.

Se vor evita activitățile potențial generatoare de zgomot care să interfereze cu odihna locuitorilor din zona învecinată.

Activitățile în exteriorul clădirii se vor desfășura doar în afara orelor de odihnă, iar pentru limitarea nivelului de zgomot, se recomandă:

- reducerea numărului de copii prezenți simultan în spațiul de joacă, menținând o supraveghere adecvată de către cadrele didactice;
- dacă va fi necesar, limitarea propagării zgomotului prin instalarea unor panouri fonoabsorbante (către cele mai apropiate locuințe).

În interiorul incintei este interzisă folosirea oricărei forme de avertizare acustică (sirene, claxoane, megafoane etc.) care poate deranja vecinătățile, cu excepția folosirii acestor mijloace sub cazuri determinate de prevenirea sau semnalarea unui accident.

Echipamentele care conțin piese în rotație (pompe, ventilatoare) vor garanta echilibrarea dinamică și vibrații reduse. Aceste echipamente se vor monta pe suporturi antivibrație și se vor racorda la restul instalației (conducte, canale de ventilare) prin

intermediul racordurilor flexibile. Furnizorii de astfel de echipamente vor indica nivelul de zgomot garantat la 1 m de aparat.

Creșterea numărului de locuri de parcare la finalizarea proiectului de investiții, poate conduce la o creștere a nivelului de zgomot cauzat de traficul rutier, cu influențe pentru receptorii apropiați zonei de parcare.

Suplimentar, dacă vor exista sesizări din partea populației și se vor constata, prin măsurători, depășiri ale nivelului de zgomot, zona obiectivului se va amenaja cu panouri fonoabsorbante pe laturile dinspre vecinătățile locuite, care să asigure protecție împotriva propagării zgomotelor.

Prin modalitatea de construire, amenajare, dotare și funcționare a obiectivului studiat se va evita producerea de disconfort fonic în vecinătate de o intensitate mai mare de 50-55 dB(A) pe timp de zi.

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a investiției propuse, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbană, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Această recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zona (de exemplu traficul auto).

În procedura de autorizare a altor construcții în zona învecinată obiectivului, DSP județean va stabili necesitatea efectuării studiului de impact asupra sănătății, în funcție de natura fiecărui obiectiv.

Concluzii

Studiul de impact asupra stării de sănătate a populației a fost efectuat la solicitarea beneficiarului conform adresei DSP Neamț, în conformitate cu prevederile Art.11, alin (1), lit. u) din Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/2014 care aprobă Normele de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, cu modificările și completările ulterioare.

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările, cât și exploatarea în condiții de siguranță a instalațiilor în sistem monitorizat vor conduce la diminuarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

Calitatea vieții și standardele de viață ale comunității locale nu vor fi afectate negativ de punerea în practică a proiectului, în condiții normale de funcționare.

În condițiile respectării integrale a documentației prezentate și a recomandărilor din prezentul studiu distanțele existente față de vecinătăți vor fi considerate perimetru

de protecție sanitară; la capacitatea prevăzută în proiect, obiectivul poate funcționa pe amplasamentul existent.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă, prin aplicarea măsurilor prevăzute.

Evaluarea impactului a fost realizată printr-un studiu care a analizat potențialii factori de risc din mediu precum și recomandările care au ca scop minimalizarea efectelor negative.

Beneficiarul proiectului se va asigura că toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile și mirosurile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului; se vor planifica și gestiona activitățile din care pot rezulta mirosuri dezagreabile, sesizabile olfactiv, ținând seama de condițiile atmosferice, evitându-se perioadele defavorabile dispersiei pe verticală a poluanților (inversiuni termice, timp înnoiră), pentru prevenirea transportului mirosului la distanțe mai mari.

Demolarea, construirea și funcționarea obiectivului propus se vor realiza în așa fel încât emisiile de poluanți determinate de acesta (inclusiv de substanțe generatoare de mirosuri) să nu determine afectarea sănătății populației (zonele de locuit etc.) din zona de influență a obiectivului propus, să nu producă disconfort populației și să nu depășească concentrațiile maxime admise prevăzute în normativele/standardele în vigoare pentru factorul de mediu aer.

Desfășurarea activității în spațiul studiat, nu va avea un impact negativ asupra sănătății sau confortului populației, având în vedere că activitatea educațională a obiectivului va avea loc pe perioada diurnă (program 8 ore/zi), în cea mai mare parte a timpului, în spațiu închis, ceea ce va reduce considerabil zgomotul transmis către receptorii sensibili.

Obiectivul propus poate genera disconfort fonic (în special cauzate de activitățile desfășurate în aer liber și a creșterii traficului auto în zonă), însă acesta poate fi minimizat prin supravegherea atentă a copiilor (cu evitarea surselor puternice de zgomot) și, eventual, prin instalarea unor panouri fonoabsorbante către zonele rezidențiale (unde există locuitori mai sensibili la zgomot).

Funcționarea obiectivului studiat, nu are impact semnificativ asupra solului și apelor subterane, prin respectarea tuturor măsurilor de reducere a riscurilor.

Prin modalitatea de construire, amenajare, dotare și funcționare a obiectivului studiat se va evita producerea de disconfort fonic în vecinătate de o intensitate mai mare de 50-55 dB(A) pe timp de zi.

Obiectivul de investiție va avea impact:

- pozitiv direct, asupra zonei studiate și vecinătăților imediate datorită faptului că arhitectura propusă este modernă iar lucrările de sistematizare verticală și de amenajare vor îmbunătăți starea și în mod categoric imaginea actuală a terenului și va oferi servicii necesare comunității;

- negativ direct și indirect, temporar, pe perioada în care se vor executa lucrări de construire în zonă.

Lucrările care fac obiectul prezentului studiu, nu constituie o sursă semnificativă de disconfort pentru așezările umane (atât din punctul de vedere al poluării aerului, cât și al nivelului de zgomot).

Se va avea în vedere ca amplasarea și forma finală a clădirilor să asigure însorirea locuințelor pe o durată de minimum 1 ½ ore la solstițiul de iarnă, a tuturor încăperilor de locuit din locuințele învecinate.

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a investiției propuse, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Suplimentar, dacă vor exista sesizări din partea populației și se vor constata, prin măsurători, depășiri ale nivelului de zgomot, zona obiectivului se va amenaja cu panouri fonoabsorbante pe laturile dinspre vecinătățile locuite, care să asigure protecție împotriva propagării zgomotelor.

Prin realizarea acestui proiect, cu respectarea măsurilor de diminuare a impactului pentru fiecare categorie de factor de mediu, se consideră că prognoza asupra calității vieții se menține în condițiile anterioare.

Coroborând concluziile anterioare, considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă și nici vecinătățile obiectivului nu vor influența negativ desfășurarea activităților educaționale.

Considerăm că obiectivul investiției: **"CONSTRUIRE GRĂDINIȚĂ ȘI DESFIINȚARE (DEMOLARE) CONSTRUCȚII C1 ȘI C2 ÎN LOCALITATEA COSTIȘA, COMUNA COSTIȘA, JUDEȚUL NEAMȚ"**, situat în sat Costișa, comuna Costișa, strada Unirii, Nr. 195, județul Neamț, poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic și administrativ în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor enumerate.

Elaborator,
Dr. Chirilă Ioan
Medic Primar Igienă
Doctor în Medicină

